



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

LEGE

privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.5/2023 pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.41/2010 privind unele măsuri pentru întărirea disciplinei în construcții

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Articol unic.- Se aprobă Ordonanța Guvernului nr.5 din 18 ianuarie 2023 pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.41/2010 privind unele măsuri pentru întărirea disciplinei în construcții, adoptată în temeiul art.1 pct.II.6 din Legea nr.365/2022 privind abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe, și publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.55 din 19 ianuarie 2023, cu următoarele modificări și completări:

1. La articolul I, înaintea punctului 1 se introduce un nou punct, cu următorul cuprins:

- Articolul 1 va avea următorul cuprins:

„Art.1.- Prin derogare de la prevederile art.28, art.31 și 32 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, toate construcțiile cu destinație turistică din zonele cu potențial turistic, stațiunile turistice, zonele construite protejate, zonele de protecție a monumentelor istorice, rezervațiile naturale și alte asemenea, precum și construcțiile cu destinație turistică și construcțiile realizate în limita a 200 de metri de la linia de coastă, din stațiunile turistice și din localitățile aflate pe litoralul Mării Negre, executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, aflate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului, finalizate sau în curs de execuție, se desființează.”

2. La articolul I punctul 1, alineatele (1) și (2) ale articolului 2 se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Art.2.- (1) După constatarea de către reprezentanții Inspectoratului de Stat în Construcții a faptului că respectivele construcții au fost executate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului fără autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, aceștia înștiințează compartimentele de specialitate cu atribuții de control ale autorităților administrației publice locale ale județelor, municipiilor, sectoarelor municipiului București, orașelor și comunelor, pentru faptele săvârșite în unitatea lor administrativ-teritorială sau, după caz, în teritoriul administrativ al sectoarelor municipiului București, prevăzute la art.27 alin.(3) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care somează proprietarii construcțiilor să le desființeze în termen de 48 de ore de la primirea somației. În cazul în care somația se afișează la loc vizibil pe imobil, termenul de 48 de ore începe să curgă de la ora afișării consemnată în procesul-verbal prevăzut la alin.(2) și se calculează conform art.2.555 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Somația se înmânează proprietarului construcției și se afișează la loc vizibil pe imobil. În situația în care proprietarul construcției refuză să primească somația se întocmește un proces-verbal în care se vor consemna adresa situării construcției, data și ora afișării somației.”

3. La articolul I punctul 1, litera d) a alineatului (3) al articolului 2 se abrogă.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat, în ședința din 22 martie 2023, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE SENATULUI

Alina-Ștefania Gorghiu

